

Kragerø kommune
Enhet for Bygg og areal
Postboks 128
3791 KRAGERØ

Vår ref.: 1479.9

Deres ref.:13/02129

Kragerø, 20.04.2015
Vedlegg F1 – suppl.

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK – TO-TRINNS SØKNADSBEHANDLING OPPFØRING AV NYBYGG – KIRKENS HUS

KRAGERØVEIEN 19, 3770 KRAGERØ - GBNR. 32/2 OG 32/216

Tiltakshaver: Menighetsrådet, Kragerø Sokn - Kirkelig fellestråd v/ Ragnhild Monsen

Jeg viser til tidligere innsendt søknad av 9. februar 2015, og til hyggelig møte fredag 17. april med en gjennomgang av saken.

Det ble lagt frem tegninger som viser bygningen slik det fremgår av rammesøknaden, men med noe endret vindusutforming og plassering. Totalt sett er vindusarealet stort sett det samme og dette endrer ikke muligheten for innsyn til naboer eller andre. Innsyn til naboer er for øvrig ikke noe tema da bygningen ligger i sin helhet lavere enn nærliggende bebyggelse på Andølingen. Endringen ansees ikke å ha betydning for naboer og det er derfor ikke nødvendig med ny nabovarslingsrunde.

De nye vinduene løser opp bygningens uttrykk, fasaden «bølger» og harmonerer med fjellets form, hvor den buer seg langs og inn mot fjellet som et skip som stevner mot havet. Den gråaktige kledningen med variasjon i 1. etg. illuderer skipssiden med vannlinjer og skrog som ligger på en bedding. Farge og form gjør at bygningen tilpasser seg fjellet bak og dempes ned.

Denne «moderne» formen og materialbruken skaper en kontrast til den monumentale teglsteinsbygningen ovenfor, og fremhever denne.

Den nye bygningen ligger lavt og åpner seg mot det nedre plan med veier, trafikk og ferjer. Her er det også vist inngangsdør for å gi god tilgjengelighet på det nedre plan. Bygningen ligger lavt i terrenget og er knapt synlig fra det øvre plan rundt kirken. Den er ikke en naturlig del av bevaringsområdet på Andølingen og oppleves ikke fra noen kant som konkurrerende til dette området.

Parkering - Tiltaket krever 1 p-plass pr 50 m2 kontorareal ihht reg.best § 1.1. Kontorareal i bygningen utgjør ca 180 m2 som da utløser behov for 4 stk. p-plasser, som dekkes av 4 plasser som Kirken disponerer på øvre plan. Bruken av disse vil ikke komme i konflikt med Kirkens behov. Det er ingen arbeidsplasser i kirken innenfor vanlig arbeidstid og en kombinasjonsbruk her er fullt mulig.

Arkitekthuset Kragerø AS

P. A. Heuchsgt 25
3770 Kragerø

Telefon: 35 98 33 00
Fax: 35 98 29 80

www.arkitekthuset-kragero.no

Parkeringsløsningen må for øvrig på sikt også sees i sammenheng med vinnerutkastet og videre utvikling av kirkeområdet.

Takterrassen, tilgjengelighet – denne er tilgjengelig både via heis og trapp ute og inne og i amfiet. Heisen og innvendig trapp vil være åpen i normal arbeidstid og ellers når det er arrangementer i kirken. Takterrassen vil derfor være tilgjengelig det meste av dagen, men mindre på kvelden. En noe begrenset tilgjengelighet bør kunne aksepteres da terrassen er en del av en bygning,- og ikke som en del av uteområdet rundt kirken.

Adkomst - til heishuset og innvendig trapp vil skje over utearealet ved kirken. Dette området er i reguleringsplanen for Kirkeområdet vist som park, uten gangvei til heishuset. Adkomsten er vist som en vei inn fra siden. Den løsningen som tegningene nå legger opp til, er mindre plasskrevende og til mindre sjenanse for omgivelsene, men ikke i tråd med reguleringsplanen. Den viste løsningen er imidlertid i tråd med vinnerutkastet i konkurransen om utforming av kirkeområdet.

Vi anser det som mer positivt å legge opp til direkte adkomst inn i heishuset og vi tillater oss derfor å søke om dispensasjon fra reguleringsplanen for gjennomføring av viste løsning. Denne dispensasjonssøknaden skal ikke nabovarsles.

1. etasje - er vist som disponibelt areal. Da man pr. i dag ikke har funnet en leietaker for 1. etasje i bygningen, er denne vist som disponibelt areal.

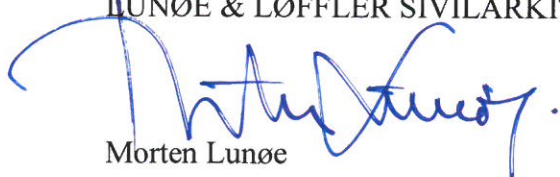
Det vises for øvrig til tidligere innsendt redegjørelse og søknadsbrev.

Det vedlegges justerte tegninger i tråd med ovennevnte redegjørelse, datert 20.04.2015, og jeg ber vennligst om at saken gjøres klar for behandling i første bygningsrådsmøte.

Vi svarer velvilligst på eventuelle spørsmål i sakens anledning.

Med vennlig hilsen

ARKITEKTHUSET KRAGERØ AS
LUNØE & LÖFFLER SIVILARKITEKTER MNAL



Morten Lunøe

Kopi: Menighetsrådet, Kragerø Sokn - Kirkelig fellesråd v/ Ragnhild Monsen
Vedlegg.